

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 23:26:0701000:1227, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район,
в границах АКХ "Львовское"

19.03.2026 года
16-00 часов

с.Львовское

ул. Советская, 66
(здание Дома культуры)

ПРИСУТСТВОВАЛИ: *Приложение №1 к протоколу.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе председателя общего собрания участников долевой собственности.
3. О выборе секретаря общего собрания участников долевой собственности.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. О выборе (избрании) лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

- На собрании присутствует Шандала Ирина Владимировна, уполномоченное должностное лицо администрации Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края на организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края начальник общего отдела (далее по тексту - уполномоченное должностное лицо) (*Приложение №2 к протоколу* — Распоряжение администрации

Львовского сельского поселения Северского района от 11.03.2026 года №16-р «О назначении уполномоченного должностного лица на организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности»).

Участники долевой собственности на земельный участок уведомлены о дате, месте и времени проведения общего собрания участников долевой собственности (*далее по тексту – общее собрание*) в соответствии со ст. 14, ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования сообщения в средствах массовой информации, а именно в газете «Зори» Северского района Краснодарского края от 30.01.2026 года № 5 (8917), газете «Вольная Кубань» Краснодарского края от 30.01.2026 года № 8 (27570) (*Приложение №3 к протоколу*). Публикация дана в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 № 1369 «Об утверждении Перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте администрации Львовского сельского поселения Северского района в сети "Интернет", также сообщение о проведении общего собрания (объявление) было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно выписке из ЕГРН от 06.03.2026 года общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:26:0701000:1227 составляет 22 участников, общая площадь земельного участка – 1 682 020 кв.м. На собрание прибыло и допущено 10 участников (*Приложение №1 к протоколу*).

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения общего собрания не имеется. Общее собрание считается неправомочным.

Согласно п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего

числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей. Согласно п.5.2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

- Уполномоченное должностное лицо:

Поступило предложение провести повторное общее собрание с той же повесткой дня в соответствии п.5.1, п.5.2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Замечаний к порядку ведения общего собрания, а также пояснений, заявлений не поступило.

Собрание закрыто в 16 часов 15 минут.

Председатель общего собрания участников долевой собственности, уполномоченное должностное лицо администрации Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края на организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края начальник общего отдела
